



PREFEITURA  
BELO HORIZONTE  
www.bh.gov.br

**COMPROVANTE DE RECEBIMENTO**  
**DIRETORIA DE PATRIMÔNIO CULTURAL / FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE CULTURA**

**DOCUMENTAÇÃO REFERENTE AO IMÓVEL LOCALIZADO**

Rua / Av.: rua MANAUS 248 SANTA EFIGÊNIA

**( ) - Projeto para aprovação junto ao Conselho Deliberativo do Patrimônio Cultural do Município/CDPCM-BH**

- Cópia xerox da Informação Básica do Imóvel
- Cópia xerox da Carteira do CREA
- Memorial Descritivo do Projeto
- Cópias do projeto assinadas (proprietário e RT): \_\_\_\_\_ jogos com \_\_\_\_\_ pranchas (dobradas em formato A4)

**( ) - Projeto para análise/carimbo**

- Cópias do projeto assinadas (proprietário e RT): \_\_\_\_\_ jogos com \_\_\_\_\_ pranchas (dobradas em formato A4)

**( ) - Registro Histórico Documental**

**( ) - Impugnação de Tombamento**

- Outros pedido de vistoria para atestar cumprimento de obra de acordo com o projeto

**Obs.: - DOCUMENTAÇÃO INCOMPLETA IMPEDE O PROSSEGUIMENTO DO PROCESSO**  
- Informações: Diretoria de Patrimônio Cultural – Tel: 3277-5011

**Contato / Interessado ( requerente, empresa etc.)**

Nome Completo : LUIS CARLOS REIS E LIMA  
Endereço : rua Manoel Figueiredo 751101  
Bairro : SANTA EFIGÊNIA Cidade: BA  
CEP. : 30130-140  
Telefone(s) : 31 3266-1705 / 31 3266-2693  
CGC/CPF : 075 826 250-05  
E-mail : luisreislima@gmail.com

**Dados do Proprietário do Imóvel (preenchimento obrigatório)**

Nome Completo : FRANCISCO COELHO LUIZ ESTRELA  
Endereço : rua MANAUS 248  
Bairro : SANTA EFIGÊNIA Cidade: BA  
CEP. : 30130-250  
Telefone(s) : 31 3266-1705  
CGC/CPF : \_\_\_\_\_  
E-mail : \_\_\_\_\_

Protocolo n.º 2051 / 17  
Recebido em 18/10/17  
Ass.: Brenda BM

DIPC/EXTER-0861/2017

Belo Horizonte, 22 de novembro de 2017.

Ref.: Resposta ao protocolo nº2051/17 que solicita vistoria no imóvel tombado localizado na rua Manaus, nº348.

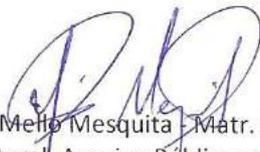
Prezados Senhores,

Cumprimentando-os cordialmente e em resposta ao protocolo em epígrafe, com relação à solicitação de laudo de vistoria para atestar o cumprimento da primeira etapa da obra de restauração do imóvel tombado localizado na rua Manaus, nº348, bairro Santa Efigênia, pertencente ao Conjunto Urbano Praça Floriano Peixoto e Adjacências, temos a informar que atestamos o cumprimento da primeira etapa de acordo com o projeto aprovado segundo Deliberação nº108/2015 do CDPCM-BH.

A Diretoria de Patrimônio Cultural encontra-se à disposição para quaisquer informações que se fizerem necessárias pelo telefone 3277-5011.

Sem mais para o momento, despedimo-nos.

Atenciosamente,

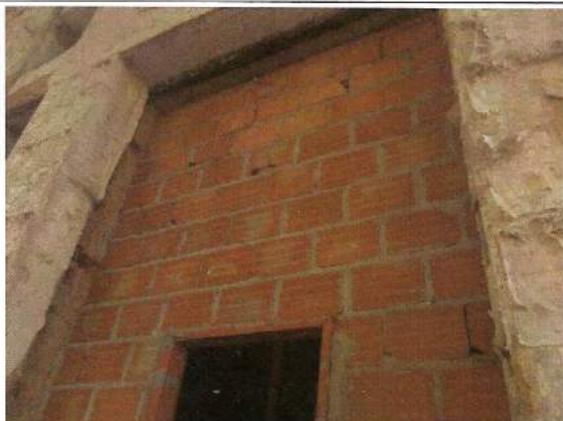


Yuri Melo Mesquita - Matr. 000439-0  
Diretoria de Patrimônio Cultural, Arquivo Público e Conjunto Moderno da Pampulha  
Fundação Municipal de Cultura/FMC

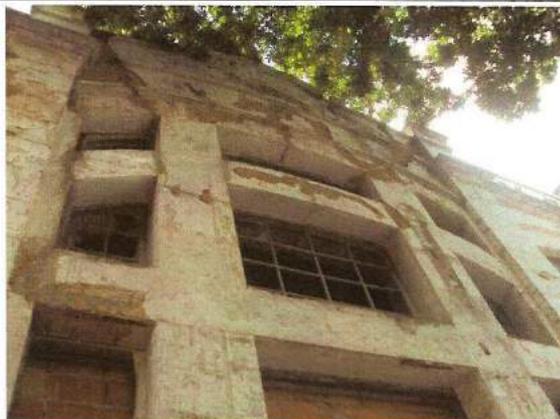
À Luiza Reis e Lima  
End.: Rua Bernardo Figueiredo, nº73/701  
CAPITAL  
Tel.: (31) 2526.2693  
Luizareis.lima@gmail.com

VISTORIA DE CUMPRIMENTO DE OBRA  
BEM CULTURAL TOMBADO

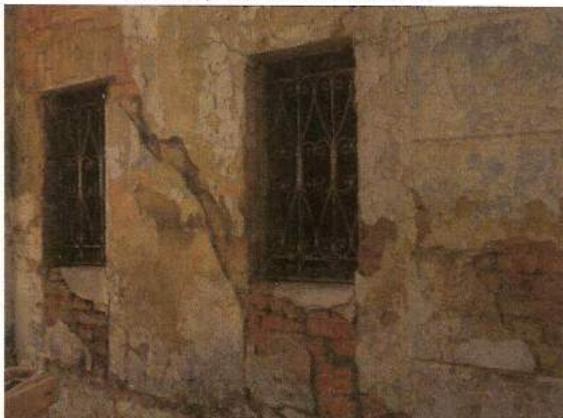
01. PROCESSO:																
02. REQUERENTE: Luiza Reis e Lima (Protocolo 2051/17)																
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL																
03. ENDEREÇO: Rua Manaus, nº 348																
04. BAIRRO:				05. Seção			Quarteirão			Lote			Complemento			
Santa Efigênia				1 3 0			0 1 6			0 0 9 A			0 0 1 8			
06. PROPRIETÁRIO: Espaço Comum Luiz Estrela																
07. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL																
07.1. USO ATUAL								07.2 DENOMINAÇÃO POPULAR:								
<input type="checkbox"/> residência <input type="checkbox"/> comércio <input type="checkbox"/> serviço <input type="checkbox"/> indústria <input checked="" type="checkbox"/> outros: Em restauro								Espaço Comum Luiz Estrela								
PROTEÇÃO DO IMÓVEL																
08. TIPO DE PROTEÇÃO:		<input type="checkbox"/> ISOLADO <input checked="" type="checkbox"/> CONJUNTO URBANO: Conjunto Urbano Praça Alvarenga Peixoto														
09. PROCESSO DE TOMBAMENTO				Deliberação			Data			Ratificação			Data			
09.1. Obs.: Deliberação nº108/2015 publicada no DOM em 27/08/2015 referente à aprovação do projeto de restauração.																
10. PROTEÇÃO LEGAL: <input type="checkbox"/> FEDERAL <input type="checkbox"/> ESTADUAL <input checked="" type="checkbox"/> MUNICIPAL																
11. FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL:																
																
Fachada frontal. Remoção das escoras de sustentação e abertura dos vãos.							Fachada frontal. Fachada frontal e início da fachada lateral. Remoção das escoras de sustentação e abertura dos vãos.									



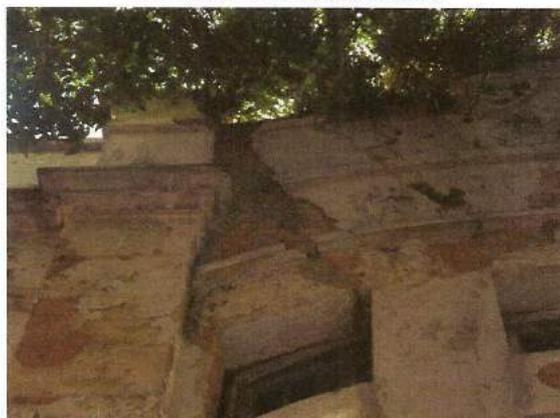
Fachada frontal. Abertura do vão principal de acesso e detalhe para alvenaria cunhada.



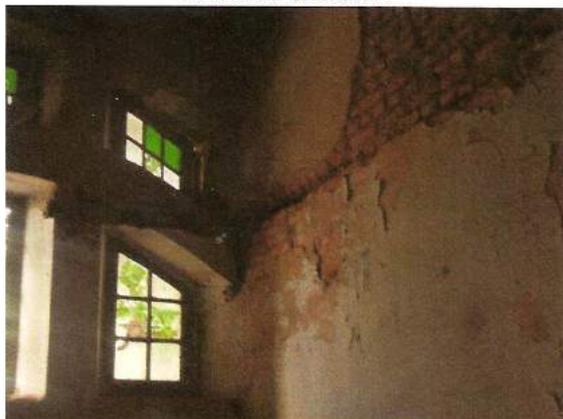
Fachada frontal. Tratamento das principais trincas na alvenaria da fachada e do arco.



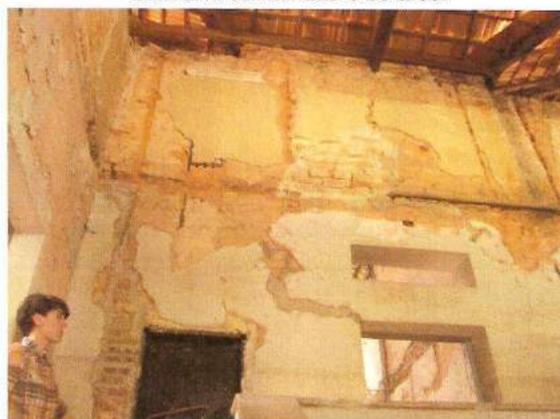
Detalhe da fachada frontal. Tratamento das principais trincas na alvenaria.



Fachada frontal. Tratamento das principais trincas na alvenaria da fachada e do arco.



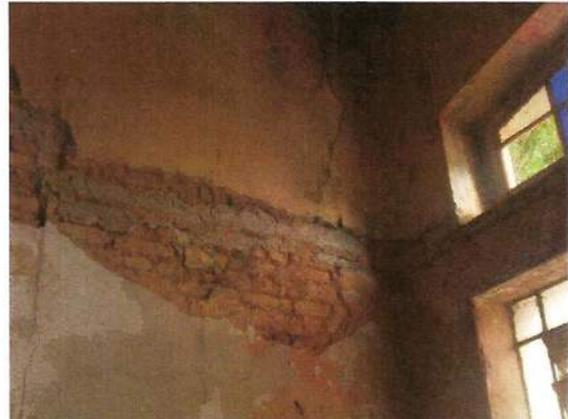
Detalhe para vista interna do arco da fachada frontal. Tratamento das principais trincas na alvenaria da fachada e do arco.



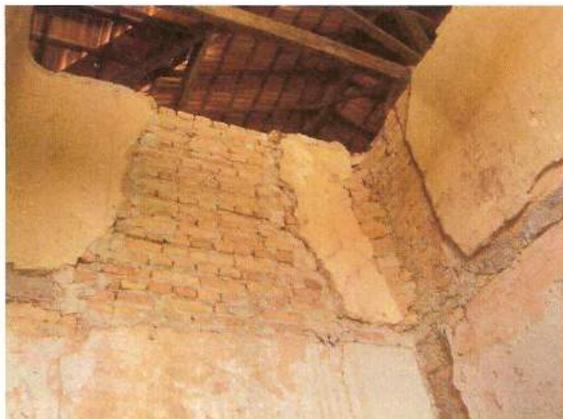
Segundo pavimento. Tratamento das principais trincas do segundo pavimento e recomposição da alvenaria.



Vista parcial do segundo pavimento. Tratamento das principais trincas e recomposição da alvenaria.



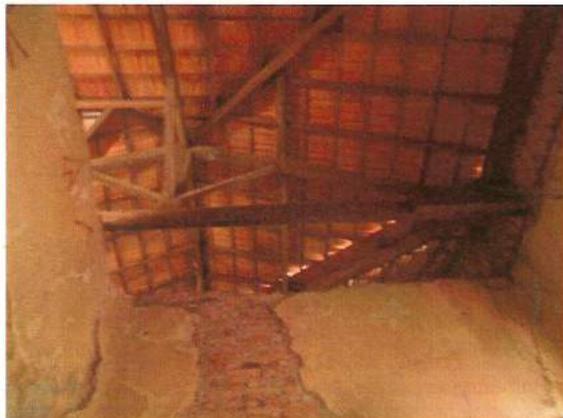
Vista da parte interna do arco da fachada frontal. Tratamento das principais trincas e recomposição da alvenaria.



Vista parcial do segundo pavimento. Tratamento das principais trincas e recomposição da alvenaria. Remoção da laje de forro do segundo pavimento.



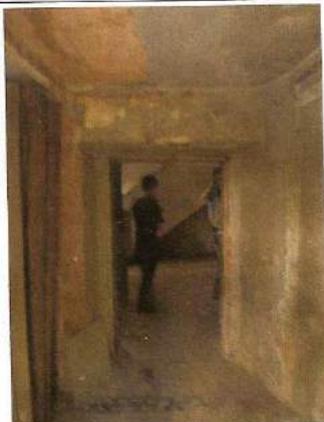
Vista parcial do segundo pavimento. Remoção da laje de forro do segundo pavimento. Restauração do telhado em telha francesa e da estrutura de suporte. Detalhe para reforço na estrutura em madeira na empena.



Vista parcial do segundo pavimento. Remoção da laje de forro do segundo pavimento. Restauração do telhado em telha francesa e da estrutura.



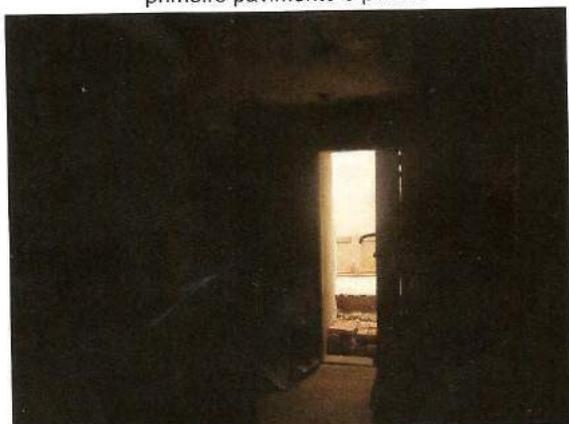
Vista parcial do segundo pavimento. Remoção da laje de forro do segundo pavimento. Restauração do telhado em telha francesa e da estrutura. Detalhe para reforço na estrutura em madeira na empena.



Primeiro pavimento. Abertura dos vãos das portas do primeiro pavimento e porão.



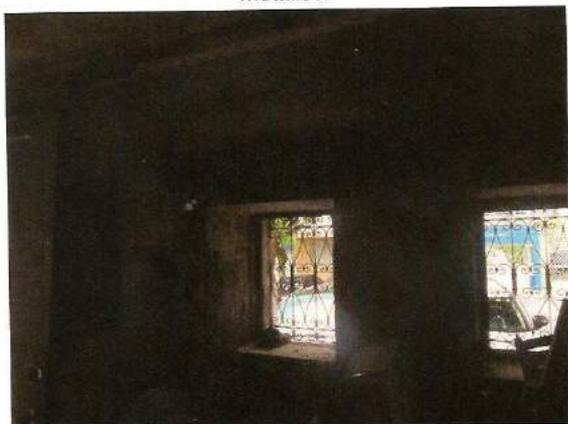
Fachada lateral esquerda. Abertura do vão principal para acesso lateral com fechamento em gradil metálico.



Fachada lateral esquerda. Vista interna. Abertura do vão principal para acesso lateral com fechamento em gradil metálico.



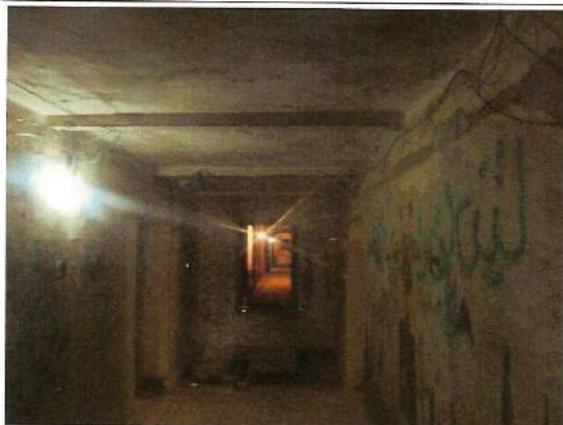
Primeiro pavimento. Abertura dos vãos das janelas com fechamento em gradil do primeiro pavimento e porão.



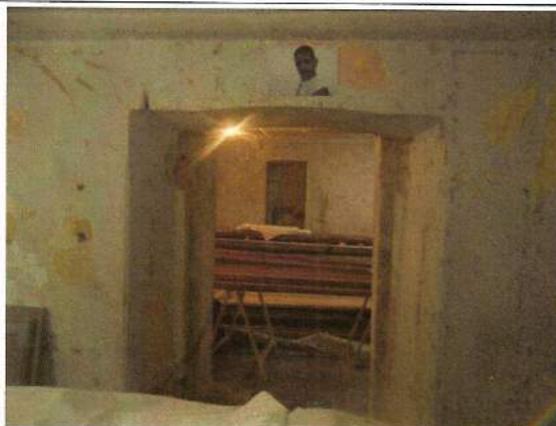
Primeiro pavimento. Abertura dos vãos das janelas com fechamento em gradil do primeiro pavimento e porão.



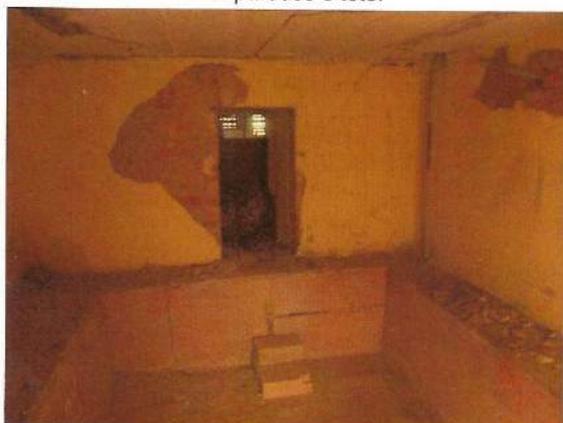
Primeiro pavimento. Abertura dos vãos das portas com fechamento em gradil do primeiro pavimento e porão.



Porão. Vista interna do porão. Apoio estrutural em madeira nas paredes e teto.



Primeiro pavimento. Abertura dos vãos das portas do primeiro pavimento e porão.



Porão. Abertura dos vãos de acesso às salas.



Porão. Abertura dos vãos de acesso às salas.



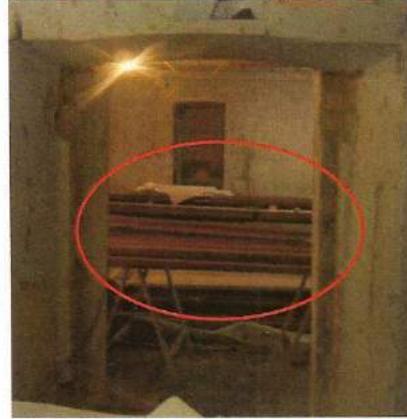
Segundo pavimento. Reconstrução do telhado. Detalhe para estrutura da tesoura em madeira reconstruída e telhas em amianto.



Segundo pavimento. Detalhe para uma das folhas pertencentes a porta principal de acesso da fachada principal. Em processo de restauro.



Segundo pavimento. Detalhe para uma das portas de acesso a uma das salas do segundo pavimento, em processo de restauro.



Segundo pavimento. Detalhe para as portas e esquadrias em processo de restauro localizadas em uma das salas do segundo pavimento.

**12. LAUDO DE VISTORIA (ESTADO DE CONSERVAÇÃO DAS ALVENARIAS, ESQUADRIAS, ORNATOS, PINTURAS, VARANDA, COBERTURA, PASSEIO E OUTROS)**

Laudo atestando o cumprimento de obra de acordo com o projeto aprovado pelo Conselho Deliberativo do Patrimônio Cultural do Município de Belo Horizonte/ CDPCM-BH, em sessão ordinária realizada em 19 de agosto de 2015, "Patrimônio em Processo: Restauração do Espaço Comum Luiz Estrela" para restauração e adaptação para novo uso em bem cultural tombado situado na Rua Manaus, 348, Bairro Santa Efigênia (lotes 305 e 301, quarteirão 016 – 13 seção urbana) – Espaço Comum Luiz Estrela.

Comprovação da Primeira Etapa de obra de restauração, acompanhada pelo Núcleo de Memória e Restauração do Espaço Comum Luiz Estrela, composta das seguintes intervenções: Recomposição das principais trincas da alvenaria da fachada frontal, principalmente o arco autoportante; Recomposição das alvenarias autoportantes da extremidade superior à laje; Remoção da laje de forro do segundo pavimento; Execução da restauração do telhado em telhas francesas na extremidade frontal do edifício; Abertura de vãos da fachada lateral esquerda e do porão do casarão; Retirada das escoras e reabertura dos vãos tamponados com alvenaria cunhada; Instalação do gradil metálico.

REALIZADO POR: Isadora Bistene

DATA: 31/10/2017

**13. PARECER TÉCNICO:**

Na vistoria realizada pela Diretoria de Patrimônio em 31 de outubro de 2017, foi comprovado o cumprimento das intervenções propostas para a primeira etapa de restauração do bem, como demonstra as fotos anexadas ao laudo. O imóvel ainda está em obra para restauro dando continuidade ao projeto apresentado. Este laudo não atesta a responsabilidade técnica, mas apenas o cumprimento das etapas, de acordo com o projeto aprovado. Informamos que as portas de acesso originais ainda não foram reinstaladas, mantendo-se o tamponamento dos vãos da fachada frontal, sendo objeto de intervenção futura.

A Diretoria de Patrimônio Cultural encontra-se à disposição para maiores esclarecimentos no telefone 31-3277 5011.

14. RESPONSÁVEL: Laura Beatriz Lage *[assinatura]*

Data: 17/11/2017